

PROGRAMA DE DISCIPLINA



UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA

SUPERINTENDÊNCIA ACADÊMICA

SECRETARIA GERAL DOS CURSOS

PROGRAMA DE
DISCIPLINAS

DISCIPLINAS

CÓDIGO

NOME

ENGJ31

AGRIMENSURA LEGAL

CARGA HORÁRIA

CRÉDITOS

ASSINATURA DO CHEFE DO DEPARTAMENTO

ANO

T	P	E	TOTAL	CRÉDITOS	ASSINATURA DO CHEFE DO DEPARTAMENTO	ANO
34h	34h		68h			

EMENTA

Direito Civil; Direito Urbanístico; Direito Agrário. Engenharia Legal. Da Perícia. Do Perito. Do Laudo Pericial. Registro de Imóveis. Perícia territorial.

OBJETIVOS

Incentivar o processo de aprendizagem por parte dos estudantes, no que tange aos conhecimentos básicos, teóricos e práticos, sobre atuação do profissional habilitado, tem como referência as legislações em vigor.

METODOLOGIA

As aulas ministradas serão teóricas e práticas, nas quais será demandada do discente a leitura de textos básicos da área além de artigos relacionados a agrimensura legal. O conteúdo teórico será ministrado com uso de projetor multimídia, quadro branco, por meio de dinâmicas de discussão e exercícios de fixação. As aulas práticas serão baseadas em estudos de casos no tange a atuação do profissional frente aos aspectos legais.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

- 1. Agrimensura Legal: Conceitos Preliminares**
- 2. Direito Civil**
 - 2.1. Introdução
 - 2.2. Direitos Reais e Direito das Coisas
- 3. Código de Processo Civil**
 - 3.1. Da ação de divisão e da demarcação de terras particulares
 - 3.1.1. As disposições gerais
 - 3.1.2. A ação de Demarcação
 - 3.1.3. A ação de Divisão
- 4. Direito Urbanístico**
 - 4.1. Introdução
 - 4.2. Estatuto da Cidade
 - 4.3. Plano diretor
- 5. Direito Imobiliário**
 - 5.1. Lei de registros públicos
 - 5.1.1. Registro de imóveis
- 6. Engenharia Legal**
 - 6.1. Introdução
 - 6.2. Engenharia Diagnóstica
 - 6.3. Engenharia de Avaliações
 - 6.4. Perícia de acordo com o Código de Processo Civil
 - 6.4.1. Definições
 - 6.4.1.1. Prova Pericial
 - 6.4.1.2. Os direitos e deveres do Perito. O papel do Perito
 - 6.4.1.3. Os direitos e deveres do Assistente Técnico. O papel do Assistente Técnico
 - 6.4.1.4. O Laudo Pericial
- 7. Perícia Territorial**
 - 7.1. Introdução
 - 7.1.1. Código Florestal
 - 7.1.2. Lei da mineração
 - 7.1.3. Terrenos de marinha
 - 7.2. A Perícia Territorial
 - 7.2.1. Aspectos jurídicos legais
 - 7.2.2. Estudos de casos práticos
 - 7.2.2.1. Prova Pericial
 - 7.2.2.2. Os direitos e deveres do Perito. O papel do Perito
 - 7.2.2.3. Os direitos e deveres do Assistente Técnico. O papel do Assistente Técnico
 - 7.2.2.4. O Laudo Pericial


DENISE MARIA DA SILVA RIBEIRO
Chefe do Depto. de Engenharia
de Transportes e Geodésia

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

CARNEIRO, Andrea Flávia Tenório. Cadastro Imobiliário e Registro de Imóveis: A Lei 10.267/2001 - Decreto 4.449/2002 - Atos Normativos do Incra. Editora Safe, 2003. 272p.

ABUNAHMAN, Sérgio Antonio. Curso básico de engenharia legal e de avaliações. 4ª edição, revista e ampliada. São Paulo: PINI, 2008.

ALBERTO FILHO, Reinaldo Pinto. Da perícia ao perito. 3ª edição, revista, ampliada e atualizada. Niterói, RJ: Impetus, 2011.

MORAES, Carlito Vieira de. Registro Imobiliário - Fundamentos Geodésicos e Jurídicos. Editora JURUÁ (1ª Edição), 2007. 362p.

Lei Nº 5.869, de 11 de janeiro de 1973. Código de processo civil

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

GOMIDE, Tito Lívio Ferreira. Engenharia legal 3. São Paulo: Liv. e Ed. Universitária de Direito, 2009.

MEDEIROS JÚNIOR, Joaquim da Rocha., FIKER, José. A perícia judicial: Como redigir laudos e argumentar dialeticamente. 4ª edição. São Paulo: Liv. e Ed. Universitária de Direito, 2013.

Aprovado na Reunião Extraordinária do Colegiado do Curso de Engenharia de Agrimensura e Cartográfica realizada em 19 de Setembro de 2014.

Aprovado na 373ª Reunião Ordinária do Departamento de Transportes realizada em 26 de Setembro de 2014.


DENISE MARIA DA SILVA RIBEIRO
Chefe do Depto. de Engenharia
de Transportes e Geodésia